

ÜBERSICHT BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG FÜR SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER AB FUNDAMENT- UND/ODER KELLERKANTE

Architektenleistungen

Einreichplanung
Energieausweis
Werksplanung
Bemusterung

Montageleistungen

Schlüsselfertige Komplettmontage
Autokran
Sicherheitsgerüst
Untermörtelung der Fertighauswände
Abdichtung an Unterbau

Außenwand U-Wert 0,09

Silikat Edelputz von STO
Spachtelmasse gewebeverstärkt
Putzträger AUSTROTHERM EPS +
Zementgebundene Spanplatte
Holzriegelkonstruktion
Mineralwolldämmung
Dampfbremse
Installationsebene mit Mineralwolldämmung
Gipsfaserfeuchtraumplatte

Innenwände

Gipsfaserfeuchtraumplatte
Holzriegelkonstruktion
Mineralwolldämmung zw. Holzriegel
Gipsfaserfeuchtraumplatte
Sanitäre Vorsatzwände
Unterputzspülkästen für WC

Geschossdecke EG zu OG

Zementgebundene Spanplatte
Deckenbalken
Mineralwolldämmung zw. Holzbalken
Rieselschutzfolie
Montagelattung
Gipskartonbeplankung

Obergeschoss-, Bungalowdecke U-Wert 0,13

Binderkonstruktion
Mineralwolldämmung
Dampfbremse Lattung
Gipskartonbeplankung

Dachsysteme

Walm-, Sattel-, Pult- und Flachdächer
Pfetten- und Binderdachstühle
300 kg/m² Schneelast
Schneefanghaken
Betondachsteine von BRAMAC
Regendichte Unterdächer
Rauhchalung
Regenrinnen ALU Color

Haustür

Formschöne Haustüre mit Mehrfachverriegelung
Stoßgriff 40 cm außen und Drückergarnitur innen
Glasausschnitt, mehrfarbige Modelle

Fenster

Kunststoff-Fenster weiß, Glas Ug = 0,5 – Marke Kömmerling
Alu-Fensterbänke außen
Helopal-Fensterbänke innen

Fassade

Wertbeständige Fassade von STO
Vor Ort aufgebracht Putz
Einfärbiger Putz

Elektropaket

Zählerkasten im Haus
Haustürklingel mit Gong
Umfangreiches Schalter- und Steckdosenpaket
Teilelektroleerverrohrung
Steckdosenschalter Farbe Weiß

Sanitäre Rohinstallation

Betriebsfertige Montage der Kalt-, Warm- und Abwasserleitungen
inklusive Verrohrung, Form- und Verbinderstücke

Heizung

Luft-/Wasser-Wärmepumpe von KNV
Fußbodenheizung
300 Liter Warmwasserspeicher

Estrich

Zementestrich EG und OG

Treppe

Massivholztreppe
Geländer mit Edelstahlsprossen

Spachtel- und Malerarbeiten

Gipsfaserfeuchtraumplatten malerfertig gespachtelt,
weiß deckend gestrichen

Innentüren

Hochwertige Röhrenspantüren
Formschöne Drückergarnituren
Farbe weiß, Höhe 210 cm

Sanitärobjekte

Hochwertige Sanitärobjekte
Ausstattung lt. Typenhausbeschreibung
Armaturen, Waschtische, Duschen ... von VIGOUR

Fliesenbeläge

Hochwertige keramische Fliesen
Format 30 cm x 60 cm

Bodenbeläge

Verklebter Eichenholzparkett, viele Oberflächen zur Auswahl
Sockelleisten weiß

