



SCALA 126 S
Aktionspreis 187.900 Euro
Bis 31. August 2018 mit
Eröffnungsbonus* 7.000 Euro

SCALA 126 S

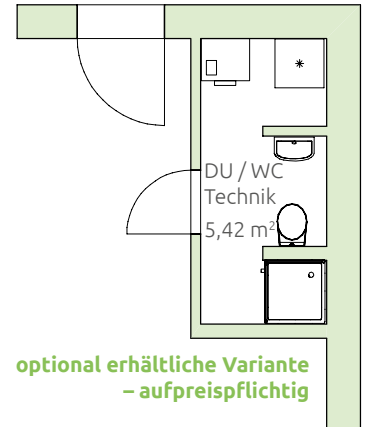
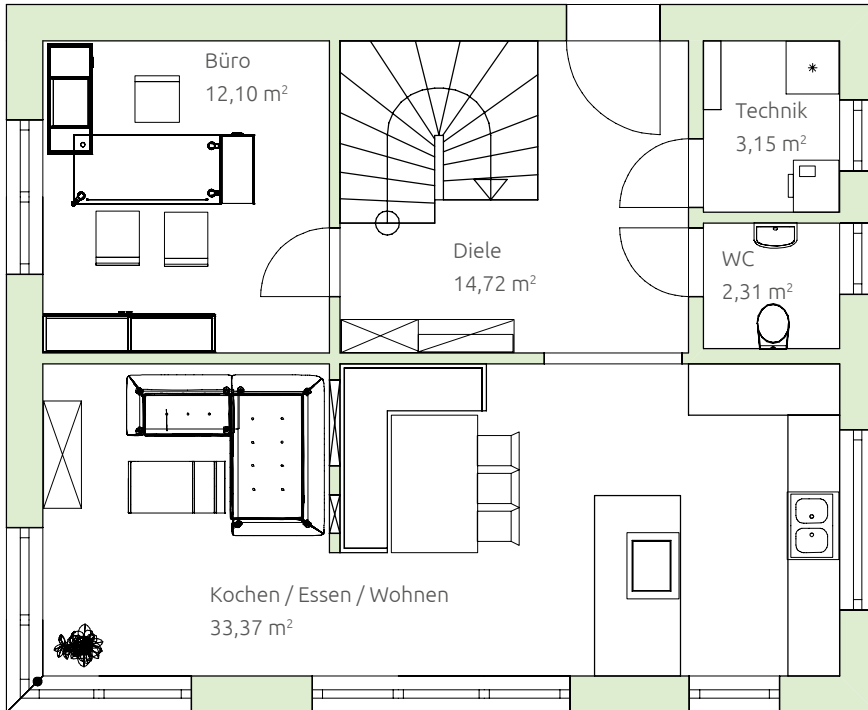
187.900 Euro schlüsselfertig

Gültig bis 31. August 2018



SCALA 126 S

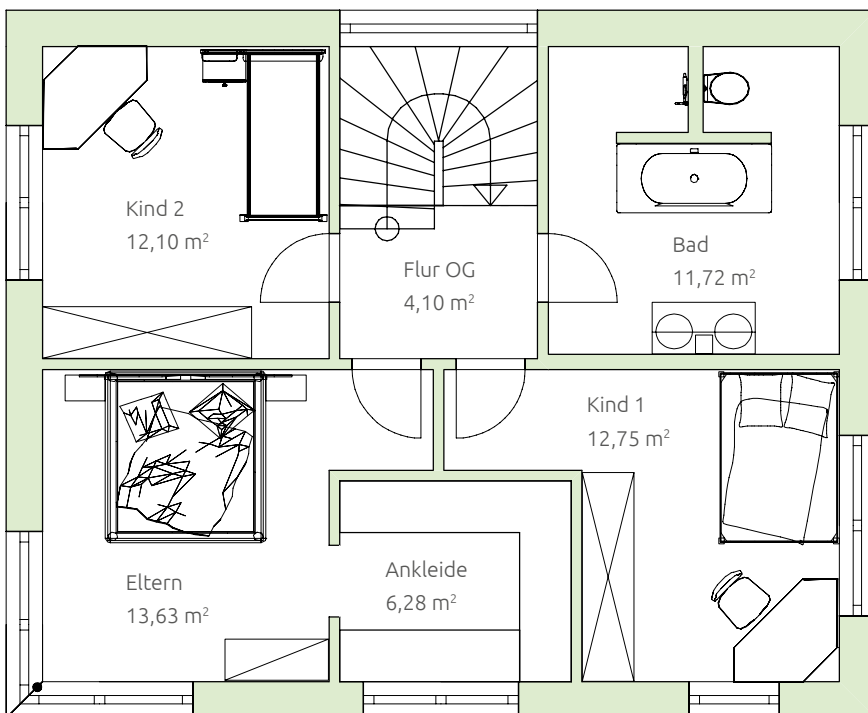
ERDGESCHOSS



optional erhältliche Variante
- aufpreispflichtig

Kochen / Essen / Wohnen	33,37 m ²
Multifunktionsraum (Büro / Gast / HWR)	12,10 m ²
Diele	14,72 m ²
WC	2,31 m ²
Technik	3,15 m ²
Nettowohnfläche	65,65 m²

OBERGESCHOSS



Eltern / Ankleide	19,91 m ²
Bad	11,72 m ²
Flur	4,10 m ²
Kind 1	12,75 m ²
Kind 2	12,10 m ²
Nettowohnfläche	60,58 m²

Know-how und Expertise aus Österreich

Die Vision von SCALA Haus ist es, schöne, leistbare und qualitativ hochwertige Häuser für (junge) Familien anzubieten. Die 14 aktuellen Typenhäuser kombinieren daher den Preisvorteil der industriellen Holz-Fertigbauweise mit dem über 20-jährigen Markt-Know-how des Management-Teams von SCALA Haus. Gespart wird nicht bei Qualität, Ausstattung, Technik oder Platz, sondern dort, wo es den SCALA Haus-Kunden wichtig ist: am Preis.

Bereits im ersten Jahr nach der Gründung hat SCALA Haus mit dieser Zielsetzung 47 Häuser aus seinem – 14 Typen umfassenden Angebot verkauft.



Alexandra Meissnitzer
Markenbotschafterin
SCALA Haus

Der Erfolg begründet sich nicht zuletzt auf der Erfahrung der drei starken Partner, die hinter dem Unternehmen stehen:

1. Das österreichische Management-Team bringt jahrzehntelanges Know-how über den Markt und die kundenfreundliche Beratung ein.
2. Die Tamak Unternehmensgruppe des österreichischen Industriellen Dr. Alexander Maculan fertigt in Osteuropa die nach österreichischen Standards und von der Holzforschung Austria zertifizierten Bauteile der SCALA Haus-Kollektion an. Dabei greift sie zusätzlich auf Erfahrung von 10.000 produzierten Häusern zurück.
3. Die Linzer VERITAS Projekt- und Baumanagement GmbH montiert und wickelt den gesamten Innenausbau für alle SCALA-Häuser ab. Über sie wurden in knapp zwei Jahrzehnten mehr als 500 Häuser in Österreich übergeben.



Fünf von 14 Typenhäuser. Das gesamte Programm unter www.scalahaus.at

7.000 Euro
ERÖFFNUNGSBONUS*

Beim Kauf eines SCALA-Hauses bis zum 31. August 2018 erhalten Sie **eine Designbadausstattung von Lanzet und Vigour im Wert von 7.000 Euro gratis** dazu.



Symbolfoto

ÜBERSICHT BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG FÜR SCHLÜSSELFERTIGE HÄUSER AB FUNDAMENT- UND/ODER KELLERKANTE

Architektenleistungen

Einreichplanung
Energieausweis
Werksplanung
Bemusterung

Montageleistungen

Schlüsselfertige Komplettmontage
Autokran
Sicherheitsgerüst
Untermörtelung der Fertighauswände
Abdichtung an Unterbau

Außenwand U-Wert 0,09

Silikat Edelputz von STO
Spachtelmasse gewebeverstärkt
Putzträger AUSTROTHERM EPS +
Zementgebundene Spanplatte
Holzriegelkonstruktion
Mineralwolldämmung
Dampfbremse
Installationsebene mit Mineralwolldämmung
Gipsfaserfeuchtraumplatte

Innenwände

Gipsfaserfeuchtraumplatte
Holzriegelkonstruktion
Mineralwolldämmung zw. Holzriegel
Gipsfaserfeuchtraumplatte
Sanitäre Vorsatzwände
Unterputzspülkästen für WC

Geschossdecke EG zu OG

Zementgebundene Spanplatte
Deckenbalken
Mineralwolldämmung zw. Holzbalken
Rieselschutzfolie
Montagelattung
Gipskartonbeplankung

Obergeschoss-, Bungalowdecke U-Wert 0,13

Binderkonstruktion
Mineralwolldämmung
Dampfbremse Lattung
Gipskartonbeplankung

Dachsysteme

Walm-, Sattel-, Pult- und Flachdächer
Pfeifen- und Binderdachstühle
300 kg/m² Schneelast
Schneefanghaken
Betondachsteine von BRAMAC
Regendichte Unterdächer
Rauhchalung
Regenrinnen ALU Color

Haustür

Formschöne Haustüre mit Mehrfachverriegelung
Stoßgriff 40 cm außen und Drückergarnitur innen
Glasausschnitt, mehrfarbige Modelle

Fenster

Kunststoff-Fenster weiß, Glas Ug = 0,5 – Marke Kömmerling
Alu-Fensterbänke außen
Helopal-Fensterbänke innen

Fassade

Wertbeständige Fassade von STO
Vor Ort aufgebracht Putz
Einfärbiger Putz

Elektropaket

Zählerkasten im Haus
Haustürklingel mit Gong
Umfangreiches Schalter- und Steckdosenpaket
Teilelektroleerverrohrung
Steckdosenschalter Farbe Weiß

Sanitäre Rohinstallation

Betriebsfertige Montage der Kalt-, Warm- und Abwasserleitungen
inklusive Verrohrung, Form- und Verbinderstücke

Heizung

Luft-/Wasser-Wärmepumpe von KNV
Fußbodenheizung
300 Liter Warmwasserspeicher

Estrich

Zementestrich EG und OG

Treppe

Massivholztreppe
Geländer mit Edelstahlsprossen

Spachtel- und Malerarbeiten

Gipsfaserfeuchtraumplatten malerfertig gespachtelt,
weiß deckend gestrichen

Innentüren

Hochwertige Röhrenspantüren
Formschöne Drückergarnituren
Farbe weiß, Höhe 210 cm

Sanitärobjekte

Hochwertige Sanitärobjekte
Ausstattung lt. Typenhausbeschreibung
Armaturen, Waschtische, Duschen ... von VIGOUR

Fliesenbeläge

Hochwertige keramische Fliesen
Format 30 cm x 60 cm

Bodenbeläge

Verklebter Eichenholzparkett, viele Oberflächen zur Auswahl
Sockelleisten weiß

